

Vahvaa osaamista REIM Lappeenrannan johtoon

Pirjo Rinkinen toimitusjohtajaksi

Pirjo **Rinkinen** aloitti REIM Lappeenranta Oy:n toimitusjohtajana 2.11.09. Hän on aloittanut kiinteistöalalla vuonna 1978 toimien kirjanpitäjänä hoitaen kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden taloushallinnon tehtäviä aina vuoteen 1992. Tällöin hän siirtyi saman yrityksen palveluksessa isännöitsijäksi, hoitaen asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden sekä yhdistysten isännöintitehtäviä. Hänellä oli hallinnollinen ja taloudellinen vastuu, hän vastasi vuokranmäärityksestä ja budjetoinnista, minkä lisäksi työnkuvaan kuului myös vastuu toimeksiantajien asuntojen käytöstäasteesta ja markkinoinnista.

Neljäntoista isännöintivuoden jälkeen hän jatkoi vuonna 2005 edelleen hallintopäällikkö/isännöitsijänä vastaten saman yhtiön operatiivisesta johtamisesta yhdessä yhtiön toimitusjohtajan kanssa, ollen myös johtoryhmän jäsen. Vastuualueeseen kuuluivat henkilöstöasiat, taloushallinto, ja hän toimi myös hallinto- ja isännöintitiimin esimiehenä, oman vastuulleen myös asiakasyritysten talousvastuun (yritysten liikevaihto yhteensä noin 22 miljoonaa euroa). Lisäksi hän hoiti myös

asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden isännöintitehtäviä.

Vuonna 2007 Pirjo Rinkinen nimitettiin jo vuodesta 1978 työskentelemänsä yhtiön YH Itä-Savo Oy:n toimitusjohtajaksi. Yhtiön asemapaikka on Savonlinna. ISA-auktorisoidun isännöintitoimiston isännöinnissä on noin 4000 asuntoa, henkilökunnan lukumäärän ollessa 23. Toimitusjohtajan tehtävässä Pirjo Rinkinen hoiti edelleen isännöintiä, rakennuttamista, asuntojen myyntiä, ja vastasi myös tilitoimisto- ja remonttipalveluja harjoittavan kaupunkikonserniin kuuluvan tytäryhtiön kehittämisestä ja strategisesta johtamisesta.

Työpaikkaa Pirjo Rinkinen haki Lappeenrannasta, koska muutti perhesyistä pysyvästi Lappeenrantaan, haluten paikakunnalta omaan alaansa liittyvää riittävän haasteellista työtä. Hän totesi viihtyvänsä työssään Savonlinnassa YH Itä-Savossa hyvin, mutta puolentoista sadan kilometrin työmatka alkoi luoda omia haasteitaan arjen elämälle. Näin REIM Lappeenranta ja Pirjo Rinkinen löysivät toisensa.



"Uskon että yli kolmekymmenvuotinen isännöinnin ja taloushallinnon osaamiseni tulee pääsemään oikeuksiinsa REIM Lappeenranta Oy:ssä, yhtiössä joka omaa myös yli kolmekymmenvuotisen merkittävän isännöintialan historian. Siltä pohjalta tulemme ponnistamaan ja kehittämään toimintaamme, johon meidät velvoittaa jo selkeä markkinajohtajuutemme Lappeenrannassa ja koko Etelä-Karjalassa" toteaa rauhallisen vakaasti REIM Lappeenranta Oy:n juuri aloittanut uusi toimitusjohtaja Pirjo Rinkinen.



REIM Lappeenranta Oy:n uutta toimitusjohtaja Pirjo **Rinkistä** kuvaa määrätietoinen tuloshakuisuus, positiivinen elämänsäsenne, minkä lisäksi hän on isännöintialan moniosaaja. Myös urakehitys on ollut vahva ja myönteinen.

Hänellä on isännöitsijän ja toimitusjohtajan tehtävässä hankittu loistava stressinsietokyky, ja kyky ratkaista vaikeitakin ongelmia. Myös hyvät yhteistyötaitot on testattu. Suullinen ja kirjallinen viestintätaito on myös hallussa.

Pirjo Rinkinen on hankkinut kokemuksen kautta taidon hallita konsernin osien ja kiinteistöalan taloushallinnon erityiskysymyksiä. Uusien asioiden oppiminen ja omaksuminen on helppoa sekä nopeaa, samoin kuin kyky kyseenalaistaa ja muuttaa asioiden hoitotapoja.

Hän puhuu myös kiitettävää englantia ja hyvää ruotsia. Harrastuksikseen Pirjo Rinkinen mainitsee lenkkeilyn saunoilla ja ilman, uinnin, mökkeilyn, veneilyn, lukemisen ja käsityöt.

Kari Peltola asiakkuuspäälliköksi

Kari Peltola on aloittanut 23.9.09 REIM Lappeenranta Oy:n asiakaspalvelupäällikkönä. Hän on aloittanut kiinteistöalan työuransa vuoden 1982 alussa Joensuussa silloisessa Karjalan Sato Oy:ssä, jota edelsi vajaan vuoden työskentely Pohjois-Karjalan Säästöpankissa luotto-osastolla. Ensimmäisessä kiinteistöalan tehtävässään hän vastasi osakehuoneistojen myynnistä ja markkinoinnista, sekä isännöinnistä. Lisäksi hän osallistui tuotannon suunnitteluun ja rakennuttamisen hallintotehtäviin. Hän myös käynnisti yrityksessä isännöintitehtävien hoitamisen. Sato perusti Joensuuhun myös kiinteistöväilyliikkeen, ja Lieksaan toisen, jonka vastaavana hoitajana Kari Peltola myös toimi, suoritettuaan jo vuonna 1982 LKV-tutkinnon.

Vuonna 1988 Kari Peltola siirtyi legendaarisen Rakennusliike S.A. Tervo Oy:n palvelukseen, joka tuolloin kuului jo Polar-Yhtymä Oy:ön. Siellä hän toimi myyntipäällikön tehtävässä, vastaten oman tuotannon myynnistä, markkinoinnista ja rakennusaikaisesta hallinnosta Pohjois-Karjalassa, Savonlinnassa ja Mikkelissä lähikuntineen. Työhön kuului edelleen rakennusten vastaanottotarkastuksiin osallistuminen, sekä hallinnointi eräissä tapauksissa myös valmistumisen jälkeen.

"Takuuvarman" Polar-Yhtymän velkasaneerauksen yhteydessä Kari Peltola siirtyi ensin Yhty-



"Olen saanut erittäin laajan ja monipuolisen kokemuksen ja opin kiinteistöalalta. Olen toiminut katsoen asioita omistajan, rakennuttajan, rakentajan ja ylläpitäjän silmin. Kiinteistöala on muuttunut asiantuntevaksi palvelualaksi. Työni asiantuntijana, esimiehenä, myyjänä, isännöitsijänä ja johtajana on opettanut toimimaan hyvin erilaisissa neuvottelutilanteissa ja hyvin erilaisten ihmisten kanssa. Olen varma että kokemuksestani ja osaamisestani on hyötyä REIM Lappeenranta Oy:n vahvalle ja lukuisalle asiakaskunnalle", kertoo REIM Lappeenranta Oy:n uusi tehtävässään aloittanut asiakkuuspäällikkö Kari Peltola.

män ja sittemmin Polar Kiinteistöt Oy:n palvelukseen. Tällöin hänen toimialueensa laajeni käsittämään Pohjois-Karjalan, Kuopion, Etelä-Karjalan, Kymenlaakson ja Jyväskylän talousalueen. Myyn-

tipäällikön tehtävänimike muuttui kiinteistöpäälliköksi kuvaamaan työn muuttumista käsittämään yhä enemmän kiinteistöomaisuuden ylläpitoa ja hallinnointia.

Vuonna 2000 Kari Peltola siirtyi rekrytoituna Engel Palvelut Oy:ön vastaamaan Itä-Suomen aluejohtajana Itä-Suomen alueen kiinteistöpalveluista, jotka muodostuivat kuudesta kiinteistönhoidon tulosityksiköstä, sekä enimmänsään kuudesta korjaustoimintaan (rakennustekniikka ja LVIS) erikoistuneesta tulosityksiköstä. Vuonna 2001 vastuualueeseen yhdistettiin toimialueen osalta myös Engel Rakenntamispalvelut Oy.

Engelissä Kari Peltolan työt alkoivat saneerauksen kaltaisilla välttämättömillä toimilla ja muuttuivat nopeasti monipuoliseksi toiminnan ja prosessien kehittämiseksi. Engelin ja ISS Suomi Oy:n organisaatioiden yhdistyessä päättyi Kari Peltolan työsuhteensa vuonna 2005. Samana vuonna hän aloitti Ovenia Oy:ssä ylläpitopalvelujen johtamisen aluepäällikkönä. Hän oli sopinut voivansa tehdä töitä Lappeenrantaan perustettavasta toimipisteestä käsin, ja muutti tällöin Joensuusta Lappeenrantaan. Kapiteelin myynnin myötä (Kapiteeli oli Ovenian enemmistöomistaja) Lappeenrannan toimisto lopetettiin ja työsuhte päättyi vuonna 2007.

Kotiuduttuaan Lappeenrantaan Kari Peltola pyrki löytämään itselleen sellaisen haasteellisen työn, joka mahdollistaisi edelleen asumisen Etelä-Karjalan pääkaupungissa Lappeenrannassa. Näin REIM Lappeenranta ja Kari Peltola löysivät toisensa.

REIM Imatran johdossa Erja Kuisma

REIM Imatra Oy:n johdossa toimiva, isännöintiä hoitava Erja Kuisma on valmistunut aikanaan ylioppilaaksi Vuoksenniskan yhteiskoulusta, jonka jälkeen hän jatkoi opintojaan valmistuen merkonomiksi pääaineenaan laskentatoimi. Työskenneltyään Rakennuskunta Hakassa palkanlaskijana ja Rakennusliike Evälahdessa toimistoapulaisena 1970-luvun loppupuolella, sekä 1980-luvun alun Kuljetusliike M Rovio Ky:n konttoristina, hän siirtyi Osakeyhtiö Ylä-Vuoksen palvelukseen, jossa hän ensin toimi konttorin esimiehenä kahdeksisen vuotta ja tämän jälkeen kolme vuotta hallintopäällikkönä. Sittemmin saman konsernin sisällä hän siirtyi 1993 Etelä-Saimaan Kustannus Oy:n, sittemmin Etelä-Saimaan Sanomalehti Oy:n palvelukseen hallintopäällikkönä.

Hänen työtehtäviinsä kuuluivat kymmenen vuoden ajan hallinto-osaston esimiehenä verosuunnittelu, tilinpäätökset, konserniraportointi, budjetointi, kirjanpito, osto- ja myyntireskontra, laskutus,

kassanhallinta, rahoitusuunnitelut, perintä ja palkanlaskenta. Kun Sanoma-konsernin sisällä hallinto siirrettiin Helsinkiin, ja Erja Kuisma itse halusi asua edelleen Imatralla, hänen tehtäviinsä kuului palkanlaskenta, jonka osalla hänen vastuunsa kolmen eri työsuhteen piirissä oli 500 palkanlaskettakohdetta.

20.9.07-15.4.08 Erja Kuisma osallistui isännöinnin ammattitutkintoon valmistavaan koulutukseen Helsingissä Ami-säätiön Amieduoppilaitoksessa, ja hän sai todistuksen isännöinnin ammattitutkinnon suorittamisesta 20.4.2009. Hän oli isännöinnin työharjoittelussa 1.11.07-14.4.08 REIM Groupissa ja 16.4.08 lähtien sitten jo työsuhteessa. Ammattitaitoon kiinteistöalalla Erja Kuisma pitää yllä osallistumalla alan ajankohtaisiin koulutuksiin.

Hänen atk-tuntemuksensa on monipuolinen ja tietokoneen käyttäjän AB-kortinkin Erja Kuisma on suorittanut jo vuonna 2003. Peruskielitaidon osalta hän omaa eng-

lannin, ruotsin ja saksan kielten valmiuden. Harrastuksinaan Erja Kuisma ilmoittaa monipuolisen lii-

kunnan, kielten opiskelun, matkailun ja kesämökkeilyin.



"Hyvän isännöitsijän ominaisuuksia ovat kärsivällisyys, keskustelutaidot ja kyky tulla toimeen asukkaiden kanssa, eli oikea asiakkaan parhaaksi toimiva asenne. Tähän tulee yhdistää vahva ammattiosaaminen. Näin syntyy hyvä yhteistyö ja luottamus asiakasyhtiön hallituksen, osakkaiden, asukkaiden ja sidosryhmien kanssa. Näin me REIM Imatran ammattilaiset pyrimme toimimaan. Meidän paikallisen isännöitsijätoimiston tukena on samalla vahva valtakunnallisesti toimiva isännöitsijätoimistojen ryhmä" painottaa REIM Imatra Oy:n vastaava isännöitsijä Erja Kuisma.

Uudesta asunto-osakeyhtiölaista

Olen toimiessani mm. REIM Groupin hallituksen jäsenenä ja olemalla asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry:n puheenjohtajana, kiinnittänyt paljon huomiota asunto-osakeyhtiöiden hallintoon ja hallintomallin kehittämiseen. Päädyimme kirjassa ”hyvä hallintotapa taloyhtiössä” (Kiinteistöalan kustannus, uusi painos 2009) ja jonka yhtenä kirjoittajana olin, että as.oy on eräänlainen palveluyritys, jonka kolme pääperiaatetta ovat:

- 1) sen tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, vaan tarjota vastiketta vastaan asumispalveluita osakkeenomistajille ja asukkaille
- 2) asukas on asiakas, joka haluaa hyviä asumispalveluita oikeaa vastiketta vastaan ja
- 3) jos asukasosakas on sijoittaja, hän vaatii hyvää asuntovarallisuutensa hoitamista.

Taloyhtiön johtamisessa on siis runsaasti haasteita ja tärkeintä on, että johtaminen on pitkäjänteistä ja yhtiötä ei pidä johtaa vain pakon ja välttämättömien korjausten kautta. Roolit on mieltävä selviksi. Yhtiökokous on osakkaiden ylintä päätösvaltaa käyttävä elin, joka valitsee omistajuutta valvovan hallituksen. Hallitus taas puolestaan valitsee isännöitsijän, joka on vastaamassa ns. juoksevasta hallinnosta eli toimii hallituksen valvonnan ja ohjeiden varassa. Erityisen tärkeää on saada hallituksen puheenjohtajan ja isännöitsijän yhteistyö mutkattomaksi ja luottamukselliseksi.

Asuntoyhtiöiden etu olisi se, että hallituksissa olisi osaavia ja innostuneita ihmisiä ja että isännöitsijä saisi hallitukselta riittävästi tukea ja päinvastoin. On laskettu, että maassamme on yli 80.000 taloyhtiötä ja niissä noin 400.000 hallitusten jäsentä. Asuntoyhtiöissä asuu arviolta yli 2,5 miljoonaa ihmistä.

Suomen ensimmäinen asunto-oy laki tuli voimaan jo 1926. Se oli ns. erityislaki, jonka rinnalla sovellettiin ensisijaisesti osakeyhtiölakia. Nykyinen laki on ollut voimassa vuodesta 1992.

Nyt eduskunnan käsittelyssä oleva as.oy.laki esitys lähtee siitä, että laki on täysin itsenäinen suhteessa osakeyhtiölakiin. Lakiehdotuksessa lähdetään mm. siitä, että korjaus ja kunnossapitoasioiden vastuita tarkistetaan ja painotetaan korjausten ennakkointia.

Uusi laki tulee voimaan ensi vuoden puolella, oma arvioni on se, että se astuu voimaan vasta 1.7.2010.

Tarkennukset entiseen lakiin koskevat siis erityisesti kunnossapitovastuun jakautumista, osakkaiden muutostöitä, yhtiön päätöksentekoa kunnossapitotöiden osalta ja osakkaiden yhdenvertaisuusperiaatetta.

Käyn lyhyesti läpi muutamia keskeisiä asioita uudesta as.oy laista:

Vastikkeet:

Yhtiövastikkeen maksuperuste on mainittava yhtiöjärjestyksessä. Yleensä lähtökohtana on lattiapinta-ala. Vesimaksupykälä on edelleen mahdollinen, kulutus voi määräytyä joko henkilöluvun tai kulutuksen mukaan.

Lähtökohtana uudessa laissa on siinä, että maksuvelvollisuutta voidaan muuttaa yhtiökokouksen päätöksellä tietyissä tapauksissa. Ensinnäkin yhtiökokous päättää kunnossapidosta, joka on laajakantoinen taikka vaikuttaa olennaisesti asumiseen tai asumiskustannuksiin. Laissa on otettu huomioon se, että jonkun osakkeenomistajan jo suoritettu korjaustyö on otettava huomioon yhtiövastikkeessa. Tähän liittyy tavallaan myös ns. hissipykälä, jonka mukaan hissien kustannusten jakoperusteena voi olla yhtiövastikeperuste kerrottuna osakehuoneiston kerroksen suhteella porrashuoneen pääsisäänkäynnin kerrokseen. Tällainen hissien jälkiasennuksen kustannuspäätös olisi tavallinen enemmistöpäätös.

Kunnossapito:

Osakkaiden kunnossapitovastuusta on nyt korostettu. Osakkeenomistajan on pidettävä kunnossa hallitsemansa huoneiston sisäosat ja hoidettava huoneisto huolellisesti. Muutoksena on nyt huoneiston vesialtaiden lisäksi myös hanat ja wc-laitteet kuuluvat osakkaiden vastuulle. Osakas saa tehdä muutostöitä huoneistossaan kunhan ne tehdään hyvän rakennustavan mukaisesti, mutta töistä on ilmoitettava hallitukselle ja myös päinvastoin, siis yhtiön on ilmoitettava muutostöistä asukkaalle.

Yhtiökokouksessa on vuosittain käsiteltävä seuraavan viiden vuoden aikana odotettavaa kunnossapito tarvetta.

Hallitus ja isännöitsijä:

Lähtökohta on edelleen, että yhtiökokous päättää asiasta, joka on epätavallinen tai laajakantoinen taikka joka vaikuttaa olennaisesti asumiseen tai asumiskustannuksiin. Hallituksen ja isännöitsijän tehtävät ovat uudessa laissa ennallaan, on kuitenkin todettava että hallitus voidaan valtuuttaa kunnossapitotoimiin yhtiökokouksen välisenä aikana myös talousarvioperusteilla ja tietenkin hallitus vastaa myös kiireellisistä ja välttämättömistä ennalta arvaamattomista korjauksista.

Isännöitsijäksi voidaan uuden lain perusteella valita myös isännöintiyritys. Ehdotuksen mukaan isännöitsijäksi voitaisiin valita siis myös yhteisömuotoinen isännöitsijä, jonka pitää ilmoittaa tehtävästä päävastuussa oleva isännöitsijä.

Ehdotuksessa on siis otettu huomioon se, että nykykäytännönkin mukaan isännöintisopimus voidaan tehdä isännöitsijäksi nimetyn luonnollisen henkilön edustaman yhteisön kanssa.



Rakennusneuvos, varatuomari Ben Grass

Erityisvaatimuksia ei ole asetettu isännöitsijän ammattitaidolle, mutta kuten lakiesityksen perusteluissa todetaan, uuden lain asettamat vaatimukset taloyhtiön hoidolle ja kunnossapidolle edellyttävät ainakin suuremmissa taloyhtiöissä ehdottomasti ammatti-isännöitsijän käyttöä.

Tilintarkastus:

Uusi tilintarkastuslaki on mahdollistanut sen, että alle 30 huoneiston yhtiö on voinut yhtiöjärjestyksen muutoksella luopua lakisääteisestä tilintarkastuksesta. Uuden tilintarkastuslain mukaan maallikkoa, siis henkilö, joka ei ole KHT- tai HTM-tilintarkastaja, ei voida valita enää tilintarkastajaksi vuonna 2012 alkavalle tilikaudelle. Asunto-oy lakiesitys sisältää nyt mahdollisuuden ns. toiminnantarkastajan valintaan. Toiminnantarkastaja voidaan valita yhtiössä, jossa ei ole KHTtai HTM-tarkastajaa tai tilintarkastajan rinnalle. Jos yhtiössä on toiminnantarkastaja hän antaa erillisen kertomuksen tarkastuksestaan. Toisaalta on laki lähtenyt siitä, että yhtiössä, jossa ei ole tilintarkastajaa, on valittava toiminnantarkastaja, ellei yhtiöjärjestys toisin määrää.

Yhtiön hallitukselle on annettu velvollisuus varata toiminnantarkastajalle tai tarkastajille tilaisuus toimittaa tarkastus siinä laajuudessa kuin tämä katsoo tarpeelliseksi sekä annettava sellaista selvitystä tai apua, jota tarkastaja pyytää.

Lopuksi:

Uusi esitys on erittäin laaja muutos. Seuraavien otsikoiden perusteella voi päätellä mihin muutokset painottuvat:

- yhteisen päätöksenteon ja osakkaan itsemääräämisoikeuden rajoja selvennetään
- osakkaiden tiedonsaantia ja vaikutusmahdollisuuksia parannetaan
- taloyhtiöiden toimintamahdollisuuksia kehitetään

- helpotetaan yhdenvertaisuusperiaatteen huomioon ottamista yhtiön päätöksenteossa
- vähennetään taloyhtiössä toimimiseen liittyvää epävarmuutta, mikä lisää yhtiöiden ja osakkeenomistajien tosiasiallista toimintamahdollisuutta
- kevennetään erilaisia rajoituksia ja muotomääräyksiä tai poistetaan niitä
- yhtiön päätösvaltuuksia laajennetaan jonkin verran

Uuden lain voimaansaattamisen yhteydessä annetaan erikseen laki sen voimaansaattamisesta ja lisäksi säädetään asunto-osakeyhtiölakiasetus, jossa säädetään mm. tarkemmin isännöitsijätoimintakokouksen sisällöstä

Kun laki tulee voimaan, yhtiöjärjestyksiä ei tarvitse muuttaa heti, vaan lakiteksti sivuuttaa yhtiöjärjestyksen ne määräykset, jotka eivät vastaa lain säännöksiä.

On aivan selvää, että jokainen taloyhtiö ja sen hallitus tarvitsee uuden lain sisällön tuntemusta. Miten se järjestetään on jokaisen yhtiön ja hallituksen itse päätettävä. Itse suosittelisin koulusta tai sitten alan kirjallisuuteen perehtymistä. Jo tällä hetkellä on asiasta paljon luettavaa ja tietoa saa myös suoraan oikeusministeriön nettisivuilta. On olemassa luonnos hallituksen esitykseksi ja yhteenveto asunto-osakeyhtiölain kokonaisuudistuksesta.

BEN GRASS
varatuomari,
rakennusneuvos,
REIM Groupin konserni-
hallituksen jäsen
ben.grass@reimgroup.com

• Uutisia •

• **REIM Hämeenlinna Oy:n toimitusjohtaja Marko Hellevara** on valittu Suomen Isännöintiliitto ry:n hallituksen jäseneksi, edustaan koko REIM Groupia. Lisätietoja: www.isannointiliitto.fi

• **REIM Lahti Oy:n toimitusjohtaja Timo Salonen** on valittu Suomen Yrittäjät ry:n hallituksen varajäseneksi edustaan Suomen Isännöintiliittoa. Lisätietoja: www.yrittajat.fi

Nämä valtakunnalliset valinnat ovat osoitus REIM Groupia kohtaan tunnetusta luottamuksesta, ja samalla ne tuovat merkittävän määrän tietoutta myös REIM Groupin ja sen paikallisten yhtiöiden käyttöön.

AMMATTITAITOISTA PALVELUA

REIM Lappeenranta Oy
Kauppakatu 63 (3 krs). 53100 Lappeenranta
Puh. 0207 438 420 • Fax 0207 438 429
asiakaspalvelu.lappeenranta@reimgroup.com
etunimi.sukunimi@reimgroup.com
www.reimgroup.com/lappeenranta

REIM Imatra Oy
Lappeentie 23, 55100 Imatra
Puh. 0207 438 630 • Fax 0207 438 639
asiakaspalvelu.imatra@reimgroup.com
etunimi.sukunimi@reimgroup.com
www.reimgroup.com/imatra



REIM Lappeenranta Oy:n ja REIM Imatra Oy:n hallituksen jäsen Jari Vahviala:

Olemme paikallinen ja valtakunnallinen

“REIM Imatra ja REIM Lappeenranta molemmat etelä-karjalaisina yhtiöinä tuovat valtakunnallisen REIM Groupin voiman, kehitystyön, resurssit ja osaamisen paikalliseen toimintaan. Tämä yhdistelmä on vahva tekijä asiakkaillemme. Kontaktipintamme alan alihankkijoihin ja erilaisiin tärkeisiin sidosryhmiin ovat rahanarvoisia ja toiminnallisia etuja asiakkaillemme. Isännöintipalkkiollemme asiakkaamme saavat pidemmällä aikavälillä merkittävää etuutta, ja tätä kautta pystyvät jopa säästämään. Lyhytnäköisesti halvinta isännöitsijätoimistoa etsivät tulevat aina häviämään. Eihän kukaan halua palkata yrityksensä johtajaksi halvinta mahdollista henkilöä, vaan tehtävään haetaan osaavinta ja tuloksia aikaansaavaa” painottaa Jari Vahviala vuosien kokemuksesta isännöinti- ja kiinteistöväälitysalalta. Hän työskentelee myös lukuisissa REIM Groupin yhtiöiden hallituksissa, sekä on REIM Groupin johtoryhmän jäsen. Tehtävänimike on nykyisin myyntijohtaja.



“Kannattaa myös muistaa että REIM Groupiin kuuluva Kaakon Notariaatti Oy on Etelä-Karjalan johtava liike- ja erikoiskiinteistöjen kiinteistöväälitysyriety, asunto-kauppaa unohtamatta, samoin kuin Suomi-Venäjä yhteyksiä. Toimimme koko Etelä-Karjalan alueella ja toimistot meillä on niin Imatralla kuin Lappeenrannassakin” toteaa Jari Vahviala.



Kuluvan vuoden 2009 alusta CEPI:n johdossa aloittivat (yläriivi vasemmalta oikealle) Jan Boruvka, EPAG President, Tsekin tasavallasta, CEPI President Timo Multanen Suomesta ja Claudine Speltz, CEAB President, Luxemburgista.

Kuvassa (eturivi vasemmalta oikealle) ovat edellisen kauden presidentit: Yves Bousard, EPAG, Ranskasta, Frans Burgering, CEPI, Hollannista ja Paul Rolland, CEAB, Ranskasta.

CEPI European Council of Real Estate Professions

CEPI edustaa yli 250 000 eurooppalaista kiinteistöalan ammattilaista kansallisia jäsenjärjestöjä on 27 Euroopan maasta sihteeristö työskentelee Brysselissä, mutta CEPI muodostaa koko Euroopan yhdistävän toimistoverkoston järjestön viralliset kielet ovat englanti ja ranska Suomesta jäsenenä ovat Suomen Isännöintiliitto ry ja Kiinteistöväälitysalan Keskusliitto järjestön Presidentti on ollut 1.1.2009 alkaen Timo Multanen Suomesta, kotipaikkanaan Lappeenranta lisätietoja: www.cepi.eu

REIM Groupin konsernihallitus



REIM Groupin konsernihallituksen muodostavat nykyään (vasemmalta oikealle) Ben Grass, rakennusneuvos, varatuomari, Antero Junttila (varapuheenjohtaja), toimitusjohtaja, Saija Toivonen, varatoimitusjohtaja, AIT ISA, ja Timo Multanen, AIT ISA MBA (hallituksen puheenjohtaja).

Mika Peronmaa isännöitsijäksi REIM Lappeenrantaan

Mika Peronmaa aloittaa isännöitsijänä REIM Lappeenranta Oy:n palveluksessa 2.11.09 alkaen. Hän on työskennellyt aikaisemmin 12 vuotta kiinteistöhoitoalalla. Isännöitsijän tehtävässä häntä kiinnostaa työn haasteellisuus ja monipuolisuus. Mika Peronmaan koulutustaustasta löytyy kiinteistöhoitajan erikoisammattitutkinto, minkä lisäksi hän on käynyt muun muassa rakennus- ja korjaustekniikkaan liittyviä koulutuksia, sekä lvi-tekniikan perusteet. Hänellä on myös kokemusta työnjohtajan tehtävästä, jonka lisäksi hän tuntee hyvin Lappeenrannan seudun kiinteistöt ja paikalliset toimintatavat.